



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 140**

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού) Κιλκίς στο Ο.Τ. 54/74 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923.. 1

Τροποποίηση Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος, Δήμου Γεροποτάμου, Νομού Ρεθύμνης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6602/145 (1)

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού) Κιλκίς στο Ο.Τ. 54/74 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθ. 167/1997 (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κτλ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 13.12.2002 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την αρ. 46233/1087/2002 αίτηση του Παύλου Χρήστου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 17992/1915 συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ιωάννου.

β. 15574/1952 συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Λαζαράτου.

γ. 3091/1978 συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιλκίς κατά το τμήμα της με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Οκτώβριο 2002 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Παύλου.

ΣΤ. Το από 13.12.1948 (ΦΕΚ 313) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 54/74 που περικλείεται από τις οδούς Άστρους, Άργους, Λένορμαν, Ναυπλίου.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο,

Γι' αυτά αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιλκίς κατά το τμήμα της Α - Β - Γ - Δ στο Ο.Τ. 54/74 του Δήμου Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 2002, κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Παύλου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Ο. Τ. 74051α

Ο.Τ. 74052

οδός Γορδίου πλ. 8.00 μ.

Ο.Τ. 74053

οδός Άργους πλ. 12.00 μ.

Ο.Τ. 74055

τετραώροφο κτίριο

ακάλυπτος

Ο.Τ. 74054

πενταώροφη οικοδομή

οικοδομή υπό κατασκευή (μπετά)

Κέντρο διασκέδασης (αδύνατη πρόσβαση) (πιθανόν εγκαταλελειμμένο)

διώροφο κτίριο εγκαταλελειμμένο (πρόσβαση αδύνατη)

ακάλυπτος

διώροφο κτίριο

τετραώροφο κτίριο

οδός Κιλκίς

οδός Κιλκίς (οδός προς αναγνώριση)

Ο.Τ. 74055α

οδός Κλειούς

οδός Άστρους πλ. 10.00 μ.

ακάλυπτος

ισόγειο

τριώροφο κτίριο

ακάλυπτος

ερειπωμένο ισόγειο

οδός Κιλκίς

τριώροφο κτίριο

ισόγειο

Ο.Τ. 74055β

Ο.Τ. 74054

ακάλυπτος

διώροφο κτίριο

είσοδος προς ακάλυπτο

ισόγειο

οδός Ναυπλίου

Ο.Τ. 74067

Ο.Τ. 74068

οδός Χαονίας

Ο.Τ. 74068α



οδός Λένορμαν

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 312Δ/78

Σ.Δ.= 3 Ύψος ΓΟΚ 85 & τροπ. ΓΟΚ 2000

Αρχαιολογία

Γκαράζ Ζώνη Γ

Ε= 200 μ.τ. Π= 10.00 μ.

προ 09-06-73

Ε= 112.50 μ.τ. Π= 6.00 μ.

Επί Λένορμαν προ 21-07-63

Ε= 80 μ.τ. Π= 6.00 μ.





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: (ΠΑΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ) ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ– ΚΟΛΩΝΟΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ– ΚΟΛΩΝΟΣ	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΠΑΥΛΟΥ ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΜΗΧ.



Αριθ. 5663 (2)

Τροποποίηση Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος, Δήμου Γεροποτάμου, Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2)Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3)Το Ν. 2831/2000(ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4)Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5)Τη με Τ.Π 4028/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης περί την «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Περάματος επαρχίας Μυλοποτάμου Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 1126/Δ/15.9.93).

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2ο/2002 πρακτικό της 6.12.2002 συνεδρίασης, θέμα 2ο.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου Νομού Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Γεροποτάμου στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το 2ο Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο και αφορά την κατάργηση πεζόδρομου που τεμαχίζει το οικόπεδο και τη δημιουργία νέου πεζόδρομου βορειοδυτικά περιμετρικά αυτού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μ. Τσιμπισκάκη.

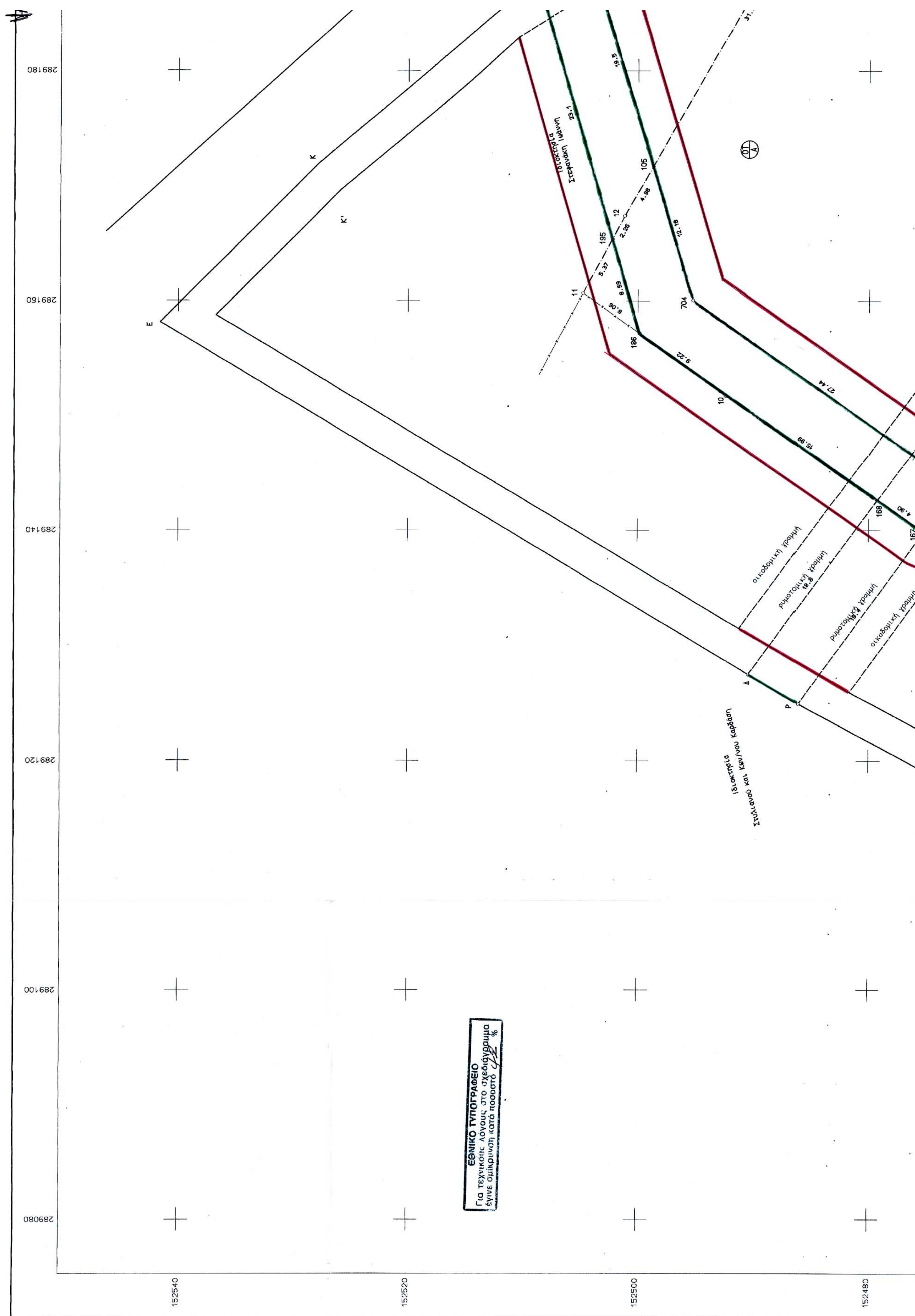
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

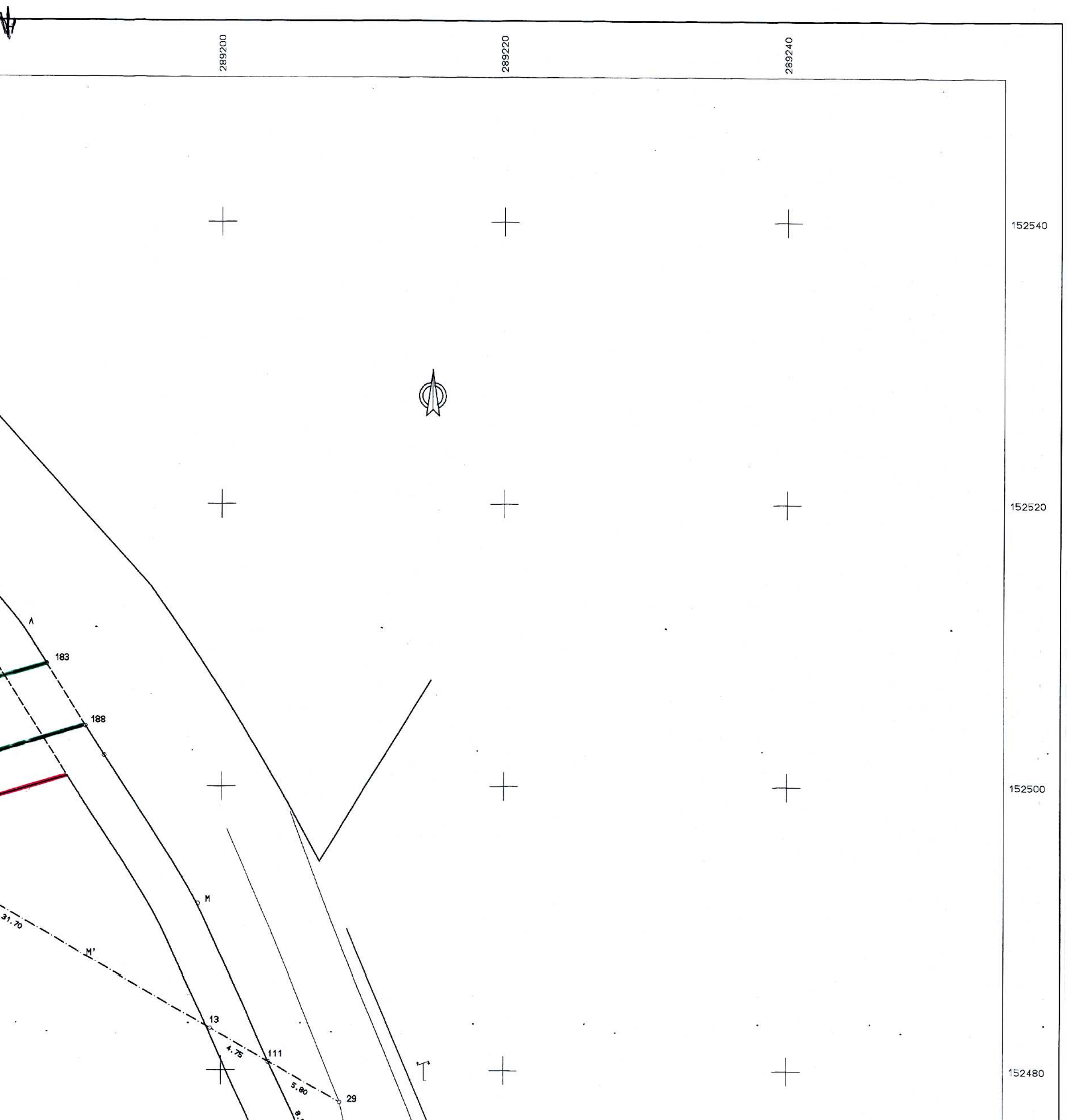
Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 28 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


289180
289160
289140
289120
289100
289080
152540
152520
152500
152480
Ιδιοκτησία Στεφανάκη Ιωάννη
Ιδιοκτησία Στυλιανού και Κων/νου Καρδάση
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

* * * * * * * * * * * *

1. Το υπό τα στοιχεία 11-195-12-105-13-111-29-25-24-22-241-21-165-198-240-166-110-20-57-19-1-239-197-2-170-3-242-169-4-196-238-171-5-193-6-194 7-8-9-167-168-10-186-11 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Δήμου Γεροποτάμου ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου (τομέας ΙΙ)
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μετά την πράξη εφαρμογής, αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

2. Οροι Δόμησης
Αποφ.Νομάρχη Ρεθύμνης 4028/13-09-93 (ΦΕΚ 1126Δ/15-09-93)
- αρτιότητα : επιφάνεια 800τ.μ. (τομεας ΙΙ)
πρόσωπο 12.00μ.
- συντ.δόμησης 0 - 100 1.60
100-200 0.80
200-300 0.60
300-άνω 0.40 για κατοικία και
0.60 για λοιπές χρήσεις
για χώρους χαρακτηρισμένους για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας πέραν των 300.00τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων
- κάλυψη 70.0%
- μεγ. ύψος : 7.50μ. + 1.50μ για στέγη
- αποστάσεις : 2.50μ. όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στα όρια

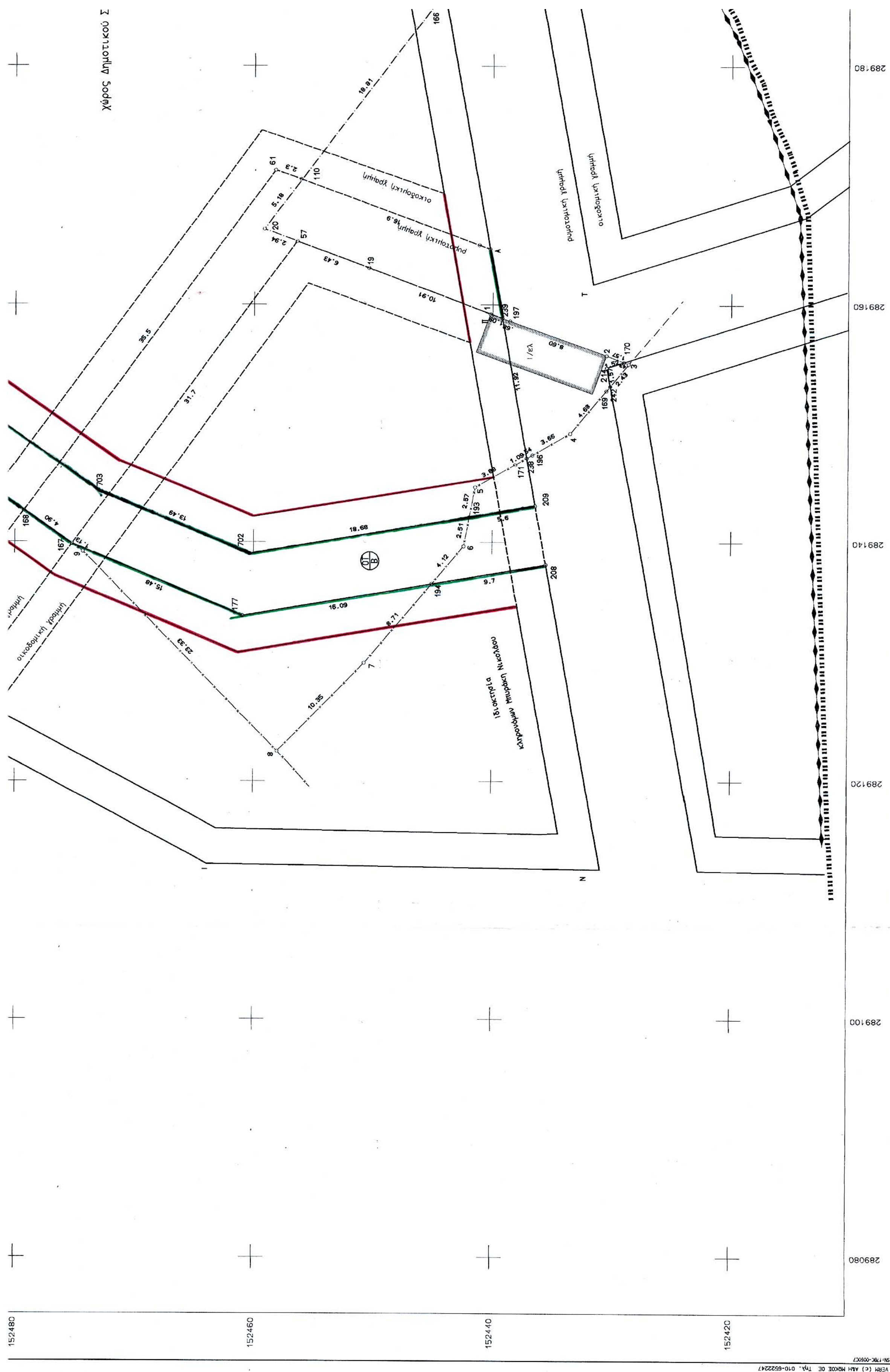
3. Απαραίτητη η εγκριση αρχιτεκτονικής επιτροπής.

4. Επιφάνεια ακινήτου Ε=3840.28τ.μ.
5.Το παρόν ακίνητο ρυμοτομείται και τα ρυμοτομούμενα τμήματά του περιγράφονται ως εξής :
Ρυμ.τμήμα 1 :167-168-61-110-20-57-167, εμβαδού Ε=164.99τ.μ.
Ρυμ.τμήμα 2 :238-239-197-2-170-214-242-169-4-196-238, εμβαδού Ε=62.26τμ
Ρυμ.τμήμα 3 :165-198-240-237-501-70-111-29-25-24-22-241-165,εμβαδού Ε=277.33τ.μ.
Από το παρόν ακίνητο προσκυρώνονται σε τρίτους τμήματα που περιγράφονται με τα στοιχεία :
242-214-170-3-242, εμβαδού Ε=1.67τ.μ.
165-241-21-165, εμβαδού Ε=76.32τ.μ.
Τα τμήματα που απομένουν στα οικοδομικά τετράγωνα είναι τα εξής :
στο Ο.Τ.Α :110-61-168-10-186-11-195-12-105-13-111-70-501-237-240-166-110, εμβαδού Ε=2347.79τ.μ.
στο Ο.Τ.Β :238-171-5-6-194-7-8-9-167-57-19-1-239-238,εμβαδού Ε=909.92τμ

6. Στο παρόν ακίνητο προτείνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την οποία τα ρυμοτομούμενα τμήματα είναι τα εξής:
Ρυμοτομούμενο τμήμα -1- :194-177-167-168-10-186-195-12-105-704-703-702 193-6-194, εμβαδού Ε=362.09τμ
Ρυμοτομούμενο τμήμα -2- :238-239-197-2-170-214-242-169-4-196-238 εμβαδού Ε=62.26τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα -3- :165-198-240-237-501-70-111-29-25-24-22-241-165 εμβαδού Ε=277.33τ.μ.
Από το παρόν ακίνητο προσκυρώνονται σε τρίτους τμήματα που περιγράφονται με τα στοιχεία :
242-214-170-3-242, εμβαδού Ε=1.67τ.μ.
165-241-21-165, εμβαδού Ε=76.32τ.μ.
186-11-195-186, εμβαδού Ε=16.40τ.μ.
Τα τμήματα που εναπομένουν στα οικοδομικά τετράγωνα είναι τα εξής:
στο ΟΤ.Α :193-702-703-704-105-13-111-70-501-237-240-166-110-20-57-19-1-239-238-171-5-193, εμβαδού Ε=2876.64τ.μ.
στο ΟΤ.Β :194-7-8-9-167-177-194, εμβαδού Ε=167.57τ.μ.

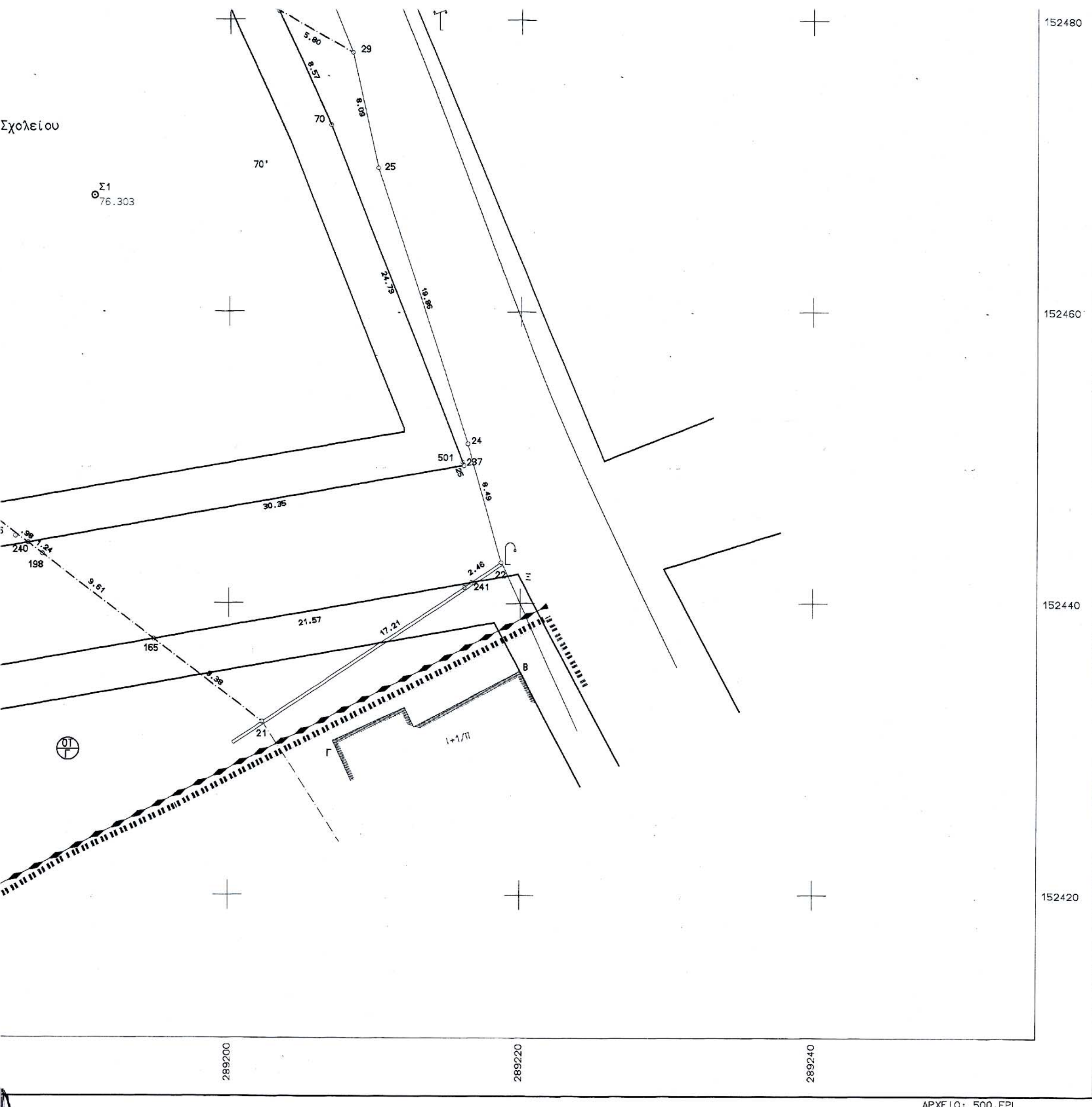
7. Ο κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με το υπάρχον ρυμοτομικό σύστημα περιγράφεται με τα στοιχεία 239-1-19-57-167-Ρ-Δ-168-61-110-Α-239,Ε=354.47τμ.
Ο κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με το προτεινόμενο ρυμοτομικό σύστημα περιγράφεται με τα στοιχεία 208-194-177-167-168-10-186-195-183-188-105-704-703-702-193-209-208, Ε=505.68τ.μ.
Από τα παραπάνω δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων, αντιθέτως προκύπτει αύξηση κατά 505.68 - 354.47 = 151.21τ.μ.

8. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
9. Το σύστημα συντεταγμένωνν είναι το κρατικό.


Χώρος Δημοτικού Σ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
Ιδιοκτησία
κληρονόμων Μπιράκη Νικολάου
289180
289160
289140
289120
289100
289080
152480
152460
152440
152420

προκύπτει αύξηση κατά 505.68 - 354.47 = 151.21τ.μ.

8. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
9. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το κρατικό.
10. Το εμβαδόν υπολογίστηκε από τον τύπο του Gausse
11. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ Ε.Μ.Π

Λυκούργου Καφάτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
Τηλ: 28310-26144

Ελέγχθηκε Ρέθυμνο 29-1-03

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΡΙΤΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
Θεωρείται Ρέθυμνο 29-1-03
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν σχέδιο είναι συνημμένο στην υπ' αριθμ. 5663/28-1-03 οριστική επανάληψη απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου
Ρέθυμνο 29-1-03
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ